

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL STRĂOANE

HOTĂRÂREA nr. 23,
din 24.04.2024

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 STRĂOANE”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRĂOANE, JUDEȚUL VRANCEA, astăzi data de 24.04.2024 întrunit în ședința Ordinara,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 7 alin. (2), art. 1166 și următoarele referitoare la contracte sau convenții din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006
- d) Art. 44 din Legea nr. 273/2007 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- e) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 133 alin. (2), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 7 alin. (13) din Legea 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- g) LEGEA nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- h) NORMELE METODOLOGICE din 7 noiembrie 2022 de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Vasile Zbirciog, în calitate de inițiator;
- b) Raportul Compartimentului Financiar-Contabil, întocmit de dl. Marascu Andrei-Fabian
- c) Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1

STRĂOANE”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. INGINERII PROIECT S.R.L, înregistrată la Comuna Straoane cu nr. 1398/12.04.2024.

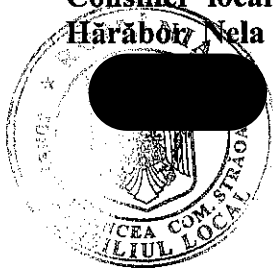
Art. 2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 STRĂOANE”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Straoane a sumei de 2. 725 246,86 reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART 4. Prezenta hotărâre va fi comunicata in termenul legal Primarului comunei STRAOANE care va asigura aducerea la indeplinire prin compartimentele de specialitate.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunica de catre Secretarul General al Comunei Straoane, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea pentru controlul legalitatii.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Harabotz Nela**



**Contrasemnează prntru legalitate
Secretar general al comunei,
Diaconu Geanina-Lenuța**



Anexa nr. 1 La HCL nr. 23 /24.04.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1
STRĂOANE”

Valoare totală 9.318.301,41 lei (fără TVA);

- din care: C+M 5.501.750,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 11.070.523,48 lei (cu TVA);

- din care: C+M 6.547.082,50 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției 1.067 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1.067 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1.067 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 119,65

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 158,93

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 10,50

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 63,60.

Numărul de persoane (utilizatori): 110

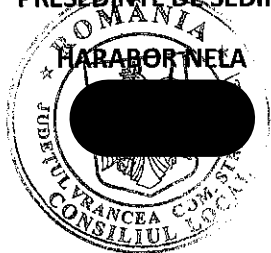
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 8.345.276,63 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 2.725.246,86 lei (cu TVA);

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,


DIACONU GEANINA LENUTA

DEVIZ GENERAL

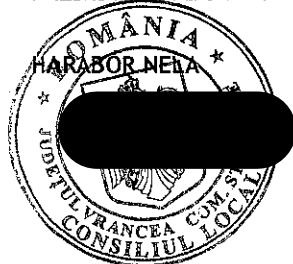
al obiectivului de investiție : „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 STRĂOANE”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|--|---|--------------------------------------|-----------|----------------|
| | | Valoarea ²⁾ (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | - | - |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 2 | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | | - | - |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | | - | - |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | | 2,470.00 | 15,470.00 |
| 3.5. | Proiectare | 323,000.00 | 61,370.00 | 384,370.00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | | - | - |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 152,000.00 | 24,320.00 | 152,320.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 150,000.00 | 28,500.00 | 178,500.00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.7. | Consultanță | 115,000.00 | 21,850.00 | 136,850.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 115,000.00 | 21,850.00 | 136,850.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 130,157.13 | 24,729.85 | 154,886.98 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 119,157.13 | 19,029.85 | 119,186.98 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 666,157.13 | 126,569.85 | 792,726.98 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 5,261,750.00 | 999,732.50 | 6,261,482.50 |
| 4.1.1. | Construcții și instalații | 5,261,750.00 | 999,732.50 | 6,261,482.50 |
| 4.1.2. | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | - | - | - |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 285,600.00 | 45,600.00 | 285,600.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 1,142,400.00 | 182,400.00 | 1,142,400.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | - | - | - |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 6,461,750.00 | 1,227,732.50 | 7,689,482.50 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | - | - | - |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | - | - | - |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 96,080.00 | 0 | 96,080.00 |
| 5.2.1. | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 32,309.00 | - | 32,309.00 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6,462.00 | - | 6,462.00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 5.2.4. | Țota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 32,309.00 | - | 32,309.00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 25,000.00 | - | 25,000.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 323,089.20 | 61,386.63 | 384,474.13 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 419,167.50 | 61,386.63 | 480,554.13 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1,771,226.78 | 336,533.09 | 2,107,759.87 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 1,771,226.78 | 336,533.09 | 2,107,759.87 |
| | TOTAL GENERAL | 9,318,301.41 | 1,752,222.07 | 11,070,523.48 |
| | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 5,501,750.00 | 1,045,332.50 | 6,547,082.50 |
| | TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | | | |
| | buget de stat | 8,345,276.63 | | |
| | buget local | 2,725,246.86 | | |
| | Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | 5,156.28 | | |
| | Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 1,067.00 | | |

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

DIACONU GEANINA ILENUTA

